

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广汉市黄家坝片区棚户区改造项目（一期）										
项目类型	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.2000亿										
项目简要描述	广汉市黄家坝片区棚户区改造项目（一期）项目位置位于长泰路与大件路交汇处西侧，广汉市黄家坝片区棚户区改造项目（一期）占地面积约100.5亩，其中住宅用地约3500人，项目总投资约15.87万m2，其中地上建筑面积20.92万m2，地下建筑面积约4.95万m2。新建小区配套便民设施、停车场、排水管网、照明亮化设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
债券存续期内项目总投资	4.2000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.8000亿										
专项债券融资											
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资		3.0000亿	3.4000亿	3.4000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	18.8939亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.4583亿	2027年	0.4760亿	2028年	0.4940亿
2029年	0.5152亿	2030年	0.5284亿	2031年	0.5420亿	2032年	0.5620亿	2033年	0.5764亿	2034年	0.5912亿
2035年	2.6678亿	2036年	2.7452亿	2037年	2.8250亿	2038年	2.9140亿	2039年	2.9985亿	2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			15.0920亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.0920亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.8000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93		
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为：项目运营收入（其中包含：停车位收入、物管费收入、配套商业用房出租收入）共计收入14345.28万元，占比5.47%；土地出让收入共计247988.80万元，占比94.53%。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。